



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

VERBALE DI GARA DEL 17 GIUGNO 2010

RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI

“RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO COMUNALE – SECONDO LOTTO”

L'anno DUEMILADIECI il giorno DICIASSETTE del mese di GIUGNO alle ore 15.00 nella sede municipale del Comune di Castello Dell'Acqua, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 17 del 20/05/2010 e composta come di seguito:

Presidente: dott. Pellerano Andrea;

Membro: dott.ssa Songini Paola;

Verbalizzante: geom. Ermete Chiara;

PREMESSO CHE

-che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 20/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione e riorganizzazione degli uffici dell'edificio comunale – secondo lotto” per un importo complessivo di € 153.578,63;

-che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 17 del 20/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti per le procedure inerenti l'appalto dei lavori in mediante affidamento con la procedura aperta con aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, (al netto degli oneri per la sicurezza) da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/2006, trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006;

Considerato che ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e dell'art. 122 comma 5 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 è stata data notizia della gara in oggetto mediante pubblicità del bando di gara come di seguito:

-affissione all'Albo Pretorio Comunale dal giorno 21/05/2010 al giorno 17/06/2010;

-pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.castellodellacqua.so.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione della commissione esaminatrice e verificato che non ricorrono nei confronti della stessa delle cause di astensione di cui all'art. 51 cod. proc. Civ., nonché esaminati assieme agli altri componenti le condizioni contenute nel bando di gara, dichiara aperta la gara;

La Commissione procede quindi alla verifica esterna dei plichi pervenuti e prende atto che i termini perentori, pena esclusione dalla gara, di presentazione stabiliti nel bando di gara, ore 12.00 del giorno giovedì 17 giugno 2010, sono stati rispettati, come da visto dell'ufficio protocollo impresso su ogni singolo plico dalle seguenti ditte:

N.	DITTA	SEDE	DATA	PROT.
1	TIDIEMME s.r.l.	Via Bondo, 81, 23010 MELLO (SO)	16/06/2010	2034
2	COSTEL s.r.l.	Largo Pedrini, 3, 23100 SONDRIO (SO)	16/06/2010	2035
3	SELVA MERCURIO	Via Alciato, 1, 22100 COMO	16/06/2010	2043
4	DOMENICO CAMPANA	Via Giuseppe Mazzini, 26, 20058 VILLASANATA (MB)	16/06/2010	2044
5	COSTRUZIONI CERRI s.r.l.	Via Stelvio, 13, 23018 TALAMONA (SO)	16/06/2010	2045
6	EDILBI s.p.a.	Via Ventina, 17, 23100 SONDRIO (SO)	17/06/2010	2053
7	MIDA IMPIANTI s.r.l.	Via Nazionale, 67/B, 23012 CASTIONE ANDEVENNO (SO)	17/06/2010	2054
8	PEDRANZINI & C. s.n.c.	Via Europa, 10, 23016 MANTELLO (SO)	17/06/2010	2055
9	BERANDI TARCISIO	Via Nazionale, 57, 23030 VILLA DI TIRANO (SO)	17/06/2010	2056
10	EDILSTRADE VALTELLINA	Via Sertorelli, 2/A, 23100 SONDRIO (SO)	17/06/2010	2057
11	IMPRESA CREDARO FRANCO	Via Chiavenna, 3, 23100 SONDRIO (SO)	17/06/2010	2059
12	TI-EFFE COSTRUZIONI s.a.s. di Francesco Taldone & C.	Via D. Ricciarelli, 21, 20148 MILANO (MI)	17/06/2010	2060
13	EDILIZIA ZUGNONI s.n.c.	Via Don Guanella, 29, 23013 COSIO VALTELLINO (SO)	17/06/2010	2061
14	BAROLO COSTRUZIONI di Gianni Francesco Barolo	Via Erbosta, 34, 23018 TALAMONA (SO)	17/06/2010	2062
15	C.C.M. Costruzioni s.r.l.	Via Valeriana, 1, 23010 CAIOLO (SO)	17/06/2010	2063
16	CARNAZZOLA Geom. Camillo s.p.a.	Via Provinciale, 183, 23010 COLORINA (SO)	17/06/2010	2064
17	STAZZONELLI FRANCO & C. s.n.c.	Via Valeriana, 36/B, 23100 SONDRIO (SO)	17/06/2010	2065
18	PAGANONI COSTRUZIONI s.r.l.	Via Caimi, 38/A, 23100 SONDRIO (SO)	17/06/2010	2066
19	GI.MA.CO. COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maurizio Quadrio, 1, 23014 DELEBIO (SO)	17/06/2010	2067
20	COSTA COSTRUZIONI	Via Gregorini, 41, 254065 LOVERE (BG)	17/06/2010	2068
21	EDIL LAMPO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Provinciale, 23030 MAZZO DI VALTELLINA (SO)	17/06/2010	2069
22	PRO.MA s.r.l.	Via Zara, 13, 23100 SONDRIO (SO)	17/06/2010	2070

Ultimate le operazione di verifica esterna dei plichi e accertato che non ci sono condizioni di incompatibilità tra le ditte, il Presidente dispone l'apertura dei plichi e, unitamente agli altri componenti della Commissione, procede ad esaminare la documentazione prodotta da ogni singolo offerente, seguendo l'ordine di presentazione come da elenco soprariportato, richiesta dal Bando di gara per l'ammissione alla gara, nonché a verificare la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

Terminata la verifica, la commissione decide di ammettere alla gara tutte le imprese partecipanti la cui documentazione è risultata conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il presidente, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006, procede al sorteggio di n. 3 offerte (> 10% del numero totale delle ditte che hanno presentato l'offerta), dalle quali scaturiscono i nominativi delle Ditte che saranno sottoposte dall'Ente Appaltante a verifica.

Le ditte sorteggiate sono le seguenti:

N. ordine	Ditta concorrente
18	PAGANONI COSTRUZIONI
1	TIDIEMME s.r.l.
20	COSTA COSTRUZIONI

Il Presidente dispone l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche, seguendo sempre l'ordine di presentazione delle domande e dopo averle singolarmente contrassegnate, procede alla lettura del ribasso offerto con i seguenti risultati:

N.	DITTA	SEDE	RIBASSO
1	TIDIEMME s.r.l.	Via Bondo, 81, 23010 MELLO (SO)	13,80
2	COSTEL s.r.l.	Largo Pedrini, 3, 23100 SONDRIO (SO)	13,96
3	SELVA MERCURIO	Via Alciato, 1, 22100 COMO	10,17
4	DOMENICO CAMPANA	Via Giuseppe Mazzini, 26, 20058 VILLASANATA (MB)	15,25
5	COSTRUZIONI CERRI s.r.l.	Via Stelvio, 13, 23018 TALAMONA (SO)	13,92
6	EDILBI s.p.a.	Via Ventina, 17, 23100 SONDRIO (SO)	15,55
7	MIDA IMPIANTI s.r.l.	Via Nazionale, 67/B, 23012 CASTIONE ANDEVENNO (SO)	14,85
8	PEDRANZINI & C. s.n.c.	Via Europa, 10, 23016 MANTELLO (SO)	13,75
9	BERANDI TARCISIO	Via Nazionale, 57, 23030 VILLA DI TIRANO (SO)	3,80
10	EDILSTRADE VALTELLINA	Via Sertorelli, 2/A, 23100 SONDRIO (SO)	8,56
11	IMPRESA CREDARO FRANCO	Via Chiavenna, 3, 23100 SONDRIO (SO)	5,93
12	TI-EFFE COSTRUZIONI s.a.s. di Francesco Taldone & C.	Via D. Ricciarelli, 21, 20148 MILANO (MI)	18,582
13	EDILIZIA ZUGNONI s.n.c.	Via Don Guanella, 29, 23013 COSIO VALTELLINO (SO)	13,85
14	BAROLO COSTRUZIONI di Gianni Francesco Barolo	Via Erbosta, 34, 23018 TALAMONA (SO)	13,82
15	C.C.M. Costruzioni s.r.l.	Via Valeriana, 1, 23010 CAIOLO (SO)	15,32
16	CARNAZZOLA Geom. Camillo s.p.a.	Via Provinciale, 183, 23010 COLORINA (SO)	15,10
17	STAZZONELLI FRANCO & C. s.n.c.	Via Valeriana, 36/B, 23100 SONDRIO (SO)	16,50
18	PAGANONI COSTRUZIONI s.r.l.	Via Caimi, 38/A, 23100 SONDRIO (SO)	13,20
19	GI.MA.CO. COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maurizio Quadrio, 1, 23014 DELEBIO (SO)	13,72

20	COSTA COSTRUZIONI	Via Gregorini, 41, 254065 LOVERE (BG)	14,08
21	EDIL LAMPO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Provinciale, 23030 MAZZO DI VALTELLINA (SO)	13,90
22	PRO.MA s.r.l.	Via Zara, 13, 23100 SONDRIO (SO)	14,30

Essendo state ammesse più di cinque offerte si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, come previsto dal bando di gara con i seguenti risultati:

- A) Operazione di depurazione del 10% delle offerte, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore e minore ribasso a seguito della quale vengono individuate le seguenti n. 6 offerte:

N.	DITTA	MAGGIOR RIBASSO %	MINOR RIBASSO%
1	BERANDI TARCISIO		3,80
2	IMPRESA CREDARO FRANCO		5,93
3	EDILSTRADE VALTELLINA		8,56
4	EDILBI s.p.a.	15,55	
5	STAZZONELLI FRANCO & C. s.n.c.	16,50	
6	TI-EFFE COSTRUZIONI s.a.s. di Francesco Taldone & C.	18,582	

- B) Soggetti partecipanti n. 22;
C) Soggetti ammessi n. 22;
D) Media ribassi: 13,937%
E) Scarto medio: 0,757%
F) Soglia anomalia: 14,694%

Pertanto la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione degli uffici dell'edificio comunale – secondo lotto", alla ditta che ha offerto il ribasso percentuale minore più vicino alla suddetta soglia, corrispondente alla ditta PRO.MA. s.r.l. con sede a Sondrio (So), via Zara, 13, avendo presentato un ribasso d'asta del 14,30%.

La commissione dà inoltre atto, che il ribasso migliore dopo quello della ditta PRO.MA. s.r.l., risulta essere quello dell'impresa COSTA COSTRUZIONI, con sede a Lovere (Bg), via Gregorini, 41, la quale ha offerto un ribasso d'asta del 14,08%.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara per i lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione degli uffici dell'edificio comunale – secondo lotto", alla ditta PRO.MA. s.r.l. con sede a Sondrio (So), via Zara, 13, avendo presentato un ribasso d'asta del 14,30 %.

La commissione, dispone quindi la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, fanno parte integrante del presente verbale:

- a) Avviso d'asta;
b) Tutte le offerte.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale composto da n. 4 pagine, che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Le operazioni di gara sono terminate alle ore 19.00 del 17 giugno 2010.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to (dott. Pellerano Andrea)

MEMBRO

f.to (dott. Songini Paola)

LA VERBALIZZANTE

f.to (geom. Ermete Chiara)

**RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO COMUNALE –
 SECONDO LOTTO
 CLASSIFICA**

N.	DITTA	SEDE	RIBASSO
1	PRO.MA. s.r.l.	Via Zara, 13, 23100 SONDRIO (SO)	14,30
2	COSTA COSTRUZIONI	Via Gregorini, 41, 254065 LOVERE (BG)	14,08
3	COSTEL s.r.l.	Largo Pedrini, 3, 23100 SONDRIO (SO)	13,96
4	COSTRUZIONI CERRI s.r.l.	Via Stelvio, 13, 23018 TALAMONA (SO)	13,92
5	EDIL LAMPO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Provinciale, 23030 MAZZO DI VALTELLINA (SO)	13,90
6	EDILIZIA ZUGNONI s.n.c.	Via Don Guanella, 29, 23013 COSIO VALTELLINO (SO)	13,85
7	BAROLO COSTRUZIONI di Gianni Francesco Barolo	Via Erbosta, 34, 23018 TALAMONA (SO)	13,82
8	TIDIEMME s.r.l.	Via Bondo, 81, 23010 MELLO (SO)	13,80
9	PEDRANZINI & C. s.n.c.	Via Europa, 10, 23016 MANTELLO (SO)	13,75
10	GI.MA.CO. COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maurizio Quadrio, 1, 23014 DELEBIO (SO)	13,72
11	PAGANONI COSTRUZIONI s.r.l.	Via Caimi, 38/A, 23100 SONDRIO (SO)	13,20
12	SELVA MERCURIO	Via Alciato, 1, 22100 COMO	10,17